

TALAY OTEL

**SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
RAPORU
2025**



RAPOR HAKKINDA

Talay Pansiyon olarak, misafir memnuniyetini ve kaliteyi ön planda tutarak, sürdürülebilirlik ilkelerini benimseyen bir tesistir. Faaliyetlerimizi çevresel, sosyal ve ekonomik etkileri yönetmeyi hedefleyen bir yaklaşımla sürdürmekteyiz. Bu raporla sürdürülebilirlik performansımızı ve taahhütlerimizi paydaşlarımızla açık ve şeffaf bir şekilde paylaşmayı amaçlıyoruz.

Çevresel sürdürülebilirlik alanında, tesis olarak enerji verimliliği, su yönetimi, atık azaltımı ve doğal kaynakların korunması gibi konuları önemsemekteyiz. Enerji tasarrufu sağlayan uygulamalar, su tasarrufu sağlayan uygulamaları benimsemekteyiz.

Sosyal sorumluluk alanında, toplumla etkileşimde bulunmayı ve yerel kalkınmaya katkı sağlamayı önemsiyoruz. Bu doğrultuda, yerel kültüre saygı göstermek, yerel tedarikçilerle iş birliği yapmak ve yerel istihdamı teşvik etmek gibi faaliyetlerde bulunmaktayız. Ayrıca, çalışanlarımızın eğitimi ve farkındalık programlarıyla sürdürülebilirlik konusunda bilinçlendirme sağlamaktayız.

Ekonomik sürdürülebilirlik alanında, kaynakları etkin bir şekilde yönetmeyi ve maliyetleri optimize etmeyi hedeflemekteyiz. Gelir çeşitlendirmesi, verimli işletme süreçleri ve maliyet azaltma stratejileri gibi uygulamalarla sürdürülebilir bir finansal performans elde etmeyi amaçlıyoruz.

Bu rapor Talay Pansiyon'un sürdürülebilirlik taahhütlerini ve performansını içermektedir. Gelecekteki dönemlerde de sürdürülebilirlik faaliyetlerimizi izlemeye ve raporlamaya devam edeceğiz. Paydaşlarımızın geri bildirimleri ve iş birliği, sürdürülebilirlik hedeflerimize ulaşmamızda büyük önem taşımaktadır.

TALAY OTEL

2.Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

Tesisimiz Andifli Mah. Koza sok. No:7 Kaş/Antalya'da yer almaktadır.

Misafirlerimizin konfor ve huzuru hissetmeleri için gerekli olanaklara sahip odalarımızda; -Kablosuz internet

-Açık büfe kahvaltı

-TV/Uydu

-Çamaşır yıkama

-Saç kurutma makinası

-Banyo seti

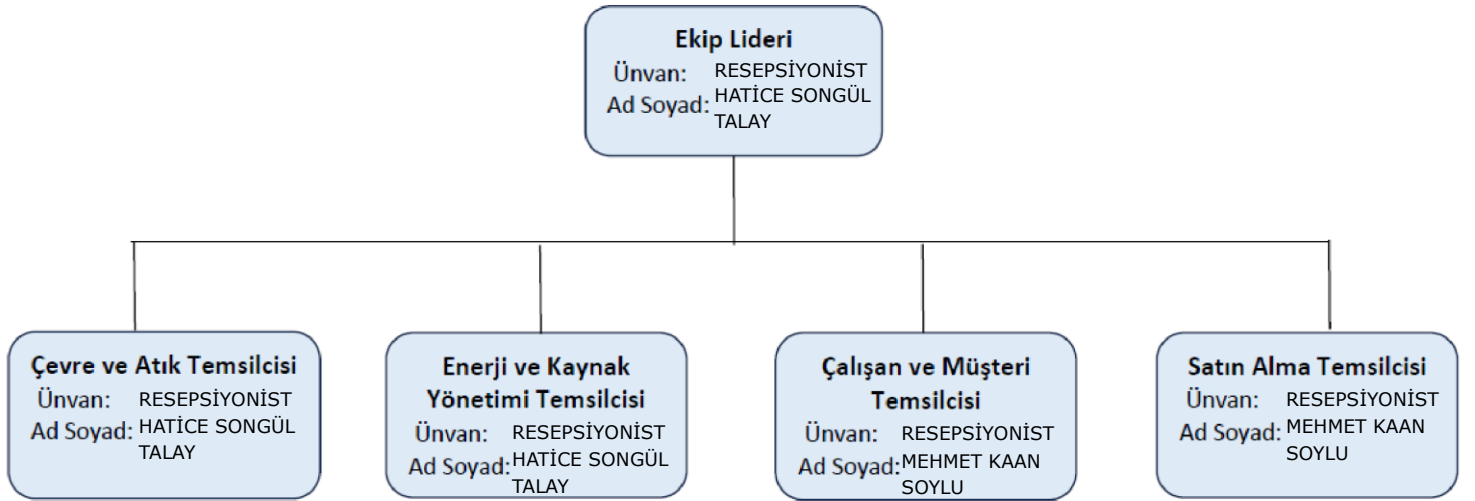
-Merkezi yangın sistemi ile bağlantılı duman dedektörü

-Acil çıkış yönlendirme levhaları bulunmaktadır.



3.Sürdürülebilirlik Ekibi Görev ve Sorumlulukları

Tesisimizde yer alan sürdürülebilirlik ekibi sürdürülebilir yönetim sisteminin kalite, ekonomi, yönetim, çevre, kültür, insan hakları, sağlık ve güvenlik konularında tüm çalışanlar tarafından belli politikaların uygulanmasını, hedefler belirlenmesini ve hedeflere ulaşıp ulaşılamadığının izlenerek işletme yönetim süreçlerinin sürekli iyileştirilmesini sağlamaktadır. Belirlenen hedeflere ulaşılması halinde yeni hedefler belirlenmekte, ulaşılamaması durumunda, hedeflerimiz, politika ve uygulamaları gözden geçirilir. Bu sayede sürekli iyileştirmeyi sağlamaya gayret gösteririz.



TALAY OTEL



4. Çevre Etkilerinin Azaltılması

Sürdürülebilir yönetim sistemimizin temeli risk analizine dayanmaktadır. Çevre, doğal afetler, toplum, kültür, ekonomi, kalite, insan hakları, sağlık, güvenlik başlıklarında risk analizi yapılmaktadır. Gerekmesi halinde yeni başlıklar da eklenebilmektedir. Riskler analiz edildikten sonra risklerin gerçekleşmesi durumunda yapılacakları belirleyen bir kriz yönetim politikamız ve sistemimiz de bulunmaktadır. SYS kalite, ekonomi, yönetim, çevre, kültür, insan hakları, sağlık ve güvenlik konularında tüm çalışanlar tarafından belli politikaların uygulanmasını, hedefler belirlenmesini ve hedeflere ulaşıp ulaşılamadığının izlenerek işletme yönetim süreçlerinin sürekli iyileştirilmesini içermektedir. Belirlenen hedeflere ulaşılması halinde yeni hedefler belirlenmektedir. Ulaşılamaması durumunda, hedeflerimiz, politika ve uygulamalarımız gözden geçirilir. Bu sayede sürekli iyileştirmeyi sağlamaya gayret gösteririz. Sektörün durumu, çevresel, toplumsal, teknolojik, ekonomik ve kültürel riskler, mevzuat kaynaklı değişiklik ve güncellemeler dolayısıyla yönetim sistemimiz sürekli gözden geçirilmekte, gerekli olması durumunda sistem ve politikalar güncellenmektedir.

ENERJİ YÖNETİMİ

Doğal kaynakların devamlılığının sağlanabilmesi, gelecek nesillere temiz enerji alternatifleri bırakılabilmesi, sorumlu ve öncü bir bakış açısı ile hareket ederek tükettiğimiz kadar enerjinin yerine koyulabilmesi için çözümler üretmeye çalışmaktayız. Enerji verimli uygun ürün, ekipman, teçhizat ve teknoloji alternatiflerini araştırıp bulmaya, satın almaya ve kullanmaya çalışırız. Sürdürülebilirlikle ilgili en önemli adımlardan biri enerji verimliliğini sağlamaktır.

Tesisimizde öncelikle enerji kullanımı ile ilgili değerler günlük olarak takip edilmekte ve sorunlara günlük olarak müdahale edilmektedir. Fazla tüketimin gerçekleştiği bölümler belirlenmekte ve olası tasarruf alanları tespit edilmektedir. Düşük tüketimli ekipman ve sistemler tercih edilmektedir.

KAYNAK TÜKETİM TABLOSU

ENERJİ KAYNAĞI	OCAK			ŞUBAT			MART			NİSAN			MAYIS			HAZİRAN			TEMMUZ			AĞUSTOS			EYLÜL			EKİM		
	BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T	BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T	BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T	BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T	BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T	BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T	BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T	BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T	BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T	BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T
Elektrik (KW)	0	0	#DIV/0	0	0	#DIV/0	0	0	#DIV/0	0	#DIV/0	1342.	217	6.1864	2532.	394	6.4269	3100	738	4.2005	2183.	834	2.6183	3606.	599	6.0207			#DIV/0	
Su (M ³)	0	0	#DIV/0	0	0	#DIV/0	0	0	#DIV/0	0	#DIV/0	52	217	0.2396	117	394	0.2969	101	738	0.1368	226	834	0.2709	191	599	0.3188			#DIV/0	
Atık Su (TL)	0	0	#DIV/0	0.00	0	#DIV/0	0.00	0	#DIV/0	0	#DIV/0	1366.	217	6.2951	3933.	394	9.9829	3472.	738	4.7053	10793	834	12.941	9246.	599	15.436			#DIV/0	
YAKIT (LPG)	0	0	#DIV/0	0	0	#DIV/0	0	0	#DIV/0		#DIV/0			#DIV/0		#DIV/0			#DIV/0			#DIV/0			#DIV/0			#DIV/0		#DIV/0
Katı Atık (KG)	0	0	#DIV/0	0	0	#DIV/0	0	0	#DIV/0		#DIV/0			#DIV/0		#DIV/0			738	0		#DIV/0			#DIV/0			#DIV/0		#DIV/0
Organik Atık (KG)	0	0	#DIV/0	0	0	#DIV/0	0	0	#DIV/0		#DIV/0			#DIV/0		#DIV/0			738	0		#DIV/0			#DIV/0			#DIV/0		#DIV/0

KASIM			ARALIK			YILLIK TOPLAM ORTALAMA	
BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T	BİRİM	KİŞİ SAYISI	K.B.T	** Kişi başı tüketim miktarlarının yıllık ortalama	
		#DIV/0			#DIV/0	ELEKTRİK	
		#DIV/0			#DIV/0	SU	
		#DIV/0			#DIV/0	ATIK SU	
		#DIV/0			#DIV/0	YAKIT	
		#DIV/0			#DIV/0	KATI ATIK	
		#DIV/0			#DIV/0	ORGANİK ATIK	

K.B.T: Kişi başı tüketim

KİŞİ SAYISI: O ayki toplam personel ve misafir(Geceleme) sayısı

ELEKTRİK TÜKETİMİ

Otelimizde enerji tasarrufu ile ilgili aşağıdaki çalışmalar yapılmakta ve sürekliliği sağlanmaktadır.

Tüm odalar da inverter sistem klimalar kullanılmaktadır.

-Otelimizde tüm oda ve genel alanlarda enerji tasarrufu sağlamak ve tehlikeli atık miktarının azaltılmasına yönelik LED aydınlatmalar kullanılmaktadır.

-Misafir ortak alanlarının bazılarında (wc) harekete duyarlı sensörlü aydınlatmalar kullanılmaktadır. Diğer ortak alanlarda enerji tasarrufu sağlamak ve tehlikeli atık miktarının azaltılmasına yönelik LED aydınlatmalar kullanılmaktadır.

-Misafir odaların da Enerji tasarrufu bilgilendirme mesajları içerir uyarı yazıları mevcuttur.

Tüm elektrikli cihazların yıllık planlanarak periyodik bakım ve temizlikleri yapılarak oluşabilecek enerji kayıpları minimize edilmektedir.

-Isıtma ve soğutma cihazları enerji tasarruflu olup, yerleşimi enerji verimliliğini azaltmayacak şekildedir.

SU TÜKETİMİ

Sağlık, hijyen ve misafir memnuniyeti konularından ödün vermeden genel su tüketimini azaltmak amacıyla su tasarrufu sağlayan donanımlar kullanmakta; misafirleri bilgilendirmekte ve çalışanlarımızı bu konuda eğitmekteyiz.

-Su tesisatımız şehir şebekesine bağlıdır. Su tasarrufu için aldığımız önlemler şu şekildedir.

-Su tüketimi günlük olarak izlenerek günlük tüketim tablosuna kayıt edilmektedir.

-Su israfını önlemek için periyodik kontroller yapılmaktadır.

-Havlu ve çarşaf değişiminin misafirin isteği üzerine yapılması için yönlendirmeler yapıyoruz.

-Tüm oda ve genel alanlardaki sifon sistemi çift aşamalıdır.

-Tesisimizden çıkan tüm atık sular yerel yönetimin atık su deşarj sistemine bağlıdır.

KİMYASAL YÖNETİMİ

Tesiste kullanılan temizlik ve dezenfeksiyon kimyasalları departmanlara göre farklı alanlarda depolanıp, depoların sorumluluğu departmanlara aittir.

-Gereksiz yere kimyasal kullanımını önlemek için konsantre ürün kullanılmaktadır.

İstilacı türlerle baş edebilme yöntemlerinde kimyasal tüketim oranını azaltmak adına uçan haşere için begonvil bitkisinin sayısı artırılmıştır.



ÇEVRE DOSTUDUR

- Çevreye saygılı ve duyarlıdır, mümkün olduğunca farklı bitki türlerini tesis yapısında bulundurmaya gayret gösterir. Atık su miktarını azaltıp, çevreyi korumak amacı ile oda tekstillerinin yıkamasını talep doğrultusunda yapmaktadır.
 - Tüm çöplerini ayrıştırır ve doğanın korunmasına katkıda bulunur, Doğaya zararını engellemek amacı ile tehlikeli atıkları usulüne göre toplayıp uygun şekilde bertaraf edilmesini sağlar,
 - LED aydınlatma sistemi ve tasarruflu ampul kullanır,
 - Enerji tasarrufu kapsamında güneş enerjisinden yararlanır, Doğal enerji kaynaklarını kullanarak enerji tasarrufu sağlar
 - Bitkisel atık yağları toprak, çevre ve su kirliliğini engellemesi için toplatır,
- Çöplerinizi klozet yerine çöp kovasında atınız. Dünyanın geleceği için daha fazla su tasarrufu etmemize yardımcı olunuz.
- Otelimizde enerji tasarrufuna azami dikkat göstermekteyiz. Bu konuda bilgilendirme mesajları mevcuttur.
 - Doğadaki enerji kaynaklarının korunması amacıyla, odadan çıkarken klimanın kapatılması konusunda misafirlerimiz uyarılmaktadır.

5. Personel ve Çalışma Hayatı

Talay Pansiyon olarak insan haklarına saygılı bir politika izlemekteyiz. Ekip üyelerimizde aradığımız ortak özellikler pozisyonun gerektirdiği eğitim, tecrübe ve yetkinlikler ile beraber kurum kültürümüz ve değerlerimizle uyumlu kişilik özelliklerine sahip olmalarıdır. Çalışanlarımızın yasal hakları her zaman korunmaktadır. İşe alım süreci ve sonrasında ayrımcılık yapılmamakta, herkese fırsat eşitliği sağlanmaktadır. Otelimizde eğitim kurumlarından gelen, eğitim amaçlı stajyer dışında çocuk işçi çalıştırılmamaktadır. Çocuk işçi çalıştıran firmalarla iş birliği yapılmamaktadır. Alım yaptığımız firmalardan da çocuk işçi statüsünde çalışan personel gönderilmesi halinde çalışmasına izin verilmemektedir (tesisat, boya, mobilya işleri vb için). Otelimizde tüm personele yılda bir saat çocuk istismarına karşı bilgilendirme eğitimi verilmeye başlanmıştır.

Çalışanlarımızın Eğitim ve Gelişimi

Tüm çalışanlarımıza düzenli olarak eğitimler yapılmaktadır. Yeni çalışmaya başlayan tüm personellerimize mesleki iş başı eğitimleri verilmektedir. İşletme olarak çalışanlarımıza eğitimler yoluyla yatırım yapmak, onların kişisel gelişimlerine katkı sağlamak hedefimizdir. Çalışanlarımızın sürekli gelişimini sağlamak, potansiyellerini artırmak için gerekli gelişim ortamını sağlamakta ve fırsatları sunmaktayız. Yöneticilerimizin, çalışanların gelişim sorumluluğunu üstlendiği bir kültür yaratarak, çalışan performansının düzenli olarak takip edilmesini ve iletişiminin sağlanmasını sağlamaktayız.

- Talay Pansiyon'a çalışmak üzere başvuruda bulunan kişiler, çalışma koşullarını, görev tanımını, sosyal haklarını bilerek işyeri ile karşılıklı sözleşme yaparak işe başlamaktadır.

-İşbaşı yapacak olan kişiler, aranan işe uygunluk kriterleri dışında hiçbir seçiciliğe ya da ayrımcılığa uğramaz (ırk, dil, din, renk, vb.)

-KVKK kapsamında, açık iletişimi, kişisel bilgilerin gizliliğini, adalet anlayışını ve etik ilkelere uyumu gözetmek esastır.

-Otelimizde kesinlikle çocuk işçi çalıştırılmamaktadır.

-İşbaşı yapan personel mutlaka önce oryantasyon eğitimi almaktadır.

-Tesisimizde yıllık eğitim planları doğrultusunda farklı içerikte iç ve dış kaynaklı eğitimler verilmektedir. Bu eğitimler ile personelimizin yetkinliği ve bilgi düzeyinin artırılması amaçlanmaktadır.

-Oryantasyon ve işbaşı eğitimleri -İş sağlığı ve güvenliği eğitimleri

-Çalışma Programları haftalık olarak hazırlanmakta, departman amirleri tarafından çalışanlara bilgi verilmektedir. - Tüm çalışanlarımız iş kanununda belirtilen yasal çalışma sürelerine uygun olarak haftada 45 saat çalışmaktadır. Fazla mesai durumunda yine yasaların izin verdiği ölçüde mesai yapılmakta, fazla mesai ya ücret olarak ya da alacak izin olarak ödenmektedir.

-Kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, haftalık izin, yıllık izin, vb. tüm hakları personele deklare edilmiştir ve kullanılmaktadır.

-Çalışanlarımıza her türlü özel izin hakları kullandırılmaktadır. Doğum izni, ölüm izni, vb.

(Mesleki ve teknik eğitimler, iletişim, misafir memnuniyeti, şikayet yönetimi, takım çalışması, kalite yönetim sistemleri, hijyen eğitimleri, çevre ve iş sağlığı güvenliği ve sürdürülebilirlik eğitimleri)



6. Kültürel alıřmalar

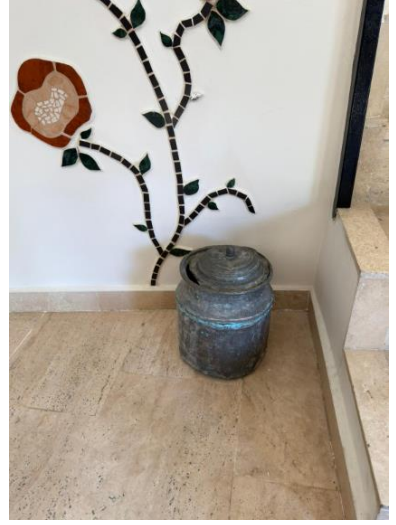
Kültürel mirasın sunulması: Pansiyonumuz, yerel halkının fikri mülkiyet haklarına saygı gösterir.

Geleneksel ve aędař yerel kültürün otantik unsurları mutfağımızda, tasarımıımızda, dekorasyonda değerlendirir.

Eserler: Pansiyonumuz, tarihsel ve arkeolojik eserleri alıp satmaz, ticaretine aracılık etmez ve bunları sergilemez.

Sürdürülebilir yerel gastronominin tanıtımı: Otelimiz yerel ürünlerin tanıtılması ve tüketimine öncelik vermektedir.

Tüm faaliyetlerinde gastronomide sürdürülebilirliği sağlamak için yenilikçi ve yaratıcı uygulamalar ortaya koymaktadır.



7. Sera Gazı Emisyonları

Talay Pansiyon olarak, gezegenimizin geleceğini koruma sorumluluğuyla hareket ediyoruz. Karbon ayak izimizi azaltmak, sadece bir hedef değil; iş yapma biçimimizin temelidir. Teknolojik gelişmeleri çevresel farkındalıkla birleştirerek, dijital faaliyetlerimizin doğaya olan etkisini en aza indirmeyi amaçlıyoruz.

Enerji verimliliğini artıran çözümler, sürdürülebilir dijital altyapılar ve bilinçli kullanıcı davranışlarıyla; iklim değişikliğiyle mücadelede aktif bir rol üstleniyoruz. Her adımımızda doğaya saygıyı, topluma katkıyı ve gelecek nesillere yaşanabilir bir dünya bırakma idealini gözetiyoruz.

Karbon Ayak İzi Hesaplaması Özet Raporu

Tesis ID: 13115

Tesis Adı: TALAY PANSİYON

Tarih: 2025/8

Toplam Karbon Ayak İzi

Raporlama
Dönemi için
Toplam Karbon
Ayak İzi

1.125

tCO₂-eşd.

Misafir Odaları ve
Koridorların Toplam
Karbon Ayak İzi

0.563

Toplantı Odası Toplam
Karbon Ayak İzi

0.563

Misafir Odaları ve
Koridorların
Metrekare Başına
Karbon Ayak İzi

6.251

kg CO₂-eşd.

Toplam
İklimlendirilen Alan
Başına Karbon Ayak
İzi

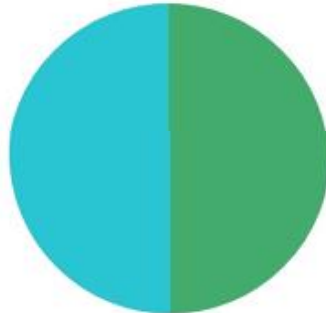
4.167

kg CO₂-eşd.

Dolu Oda Başına
Karbon Ayak İzi

0.003

kg CO₂-eşd.



Misafir Odaları, Karşılaşma Alanları... 50.0%

Toplantı, Kongre vb. Salonlar 50.0%

Yenilenebilir Enerji

Tesiste Tüketilen
Toplam Elektrik

2183.698 KWH

Yenilenebilir
Elektrik Miktarı

1064.648 KWH

Yenilenebilir
Elektrik Oranı

48.754 %

* Türkiye Elektrik Üretimi Emisyon Faktörleri, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının güncel yakıt türü bazında (fosil/yenilenebilir kaynaklı) elektrik üretim oranları göz önüne alınarak hesaplanmıştır.

TALAY OTEL

www.talayotel.com
talayotel@hotmail.com
0242 836 11 01